

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ZONA VERDE
- IMOBIL PROPUȘ
- PAVAJ AUTO - DALE INIERBATE
- PAVAJ PIETONAL
- PLATFORMA DEPOZITARE EUROPUBELE
- CONTUR PERETI PARTER
- CONTUR PERETI ETAJE
- PANOURI SOLARE/ FOTOVOLTAICE
- BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE
- DIRECTIE DE SCURGERE APE PLUVIALE

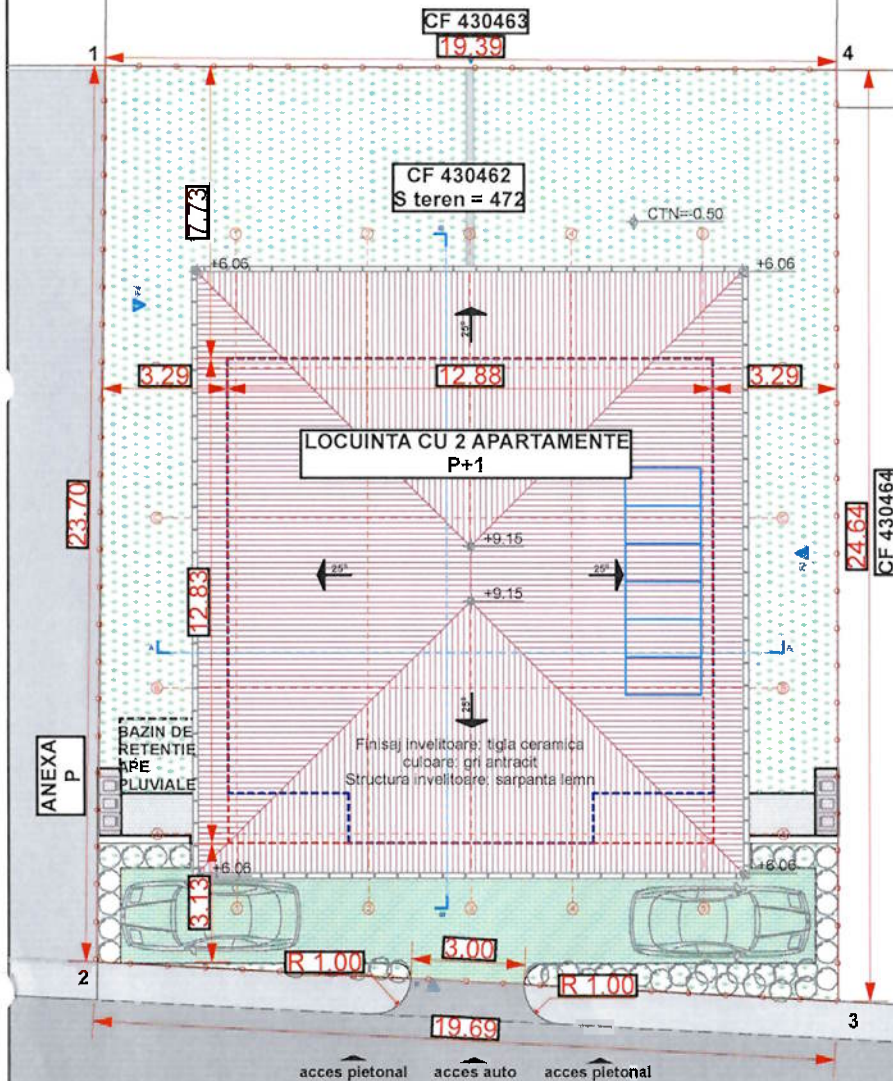
S teren = 472 mp
 SC PROPUȘ = 165.2 mp
 SD PROPUȘ = 330.4 mp

S SPATII VERZI = 242.51 mp (51,37%)
 S PAVAJ DALE INIERBATE = 55.81 m
 S PAVAJ PIETONAL = 8.48 mp

P.O.T. = 35 %
 C.U.T. = 0.72
 C.T.N. = -0.50
 C.T.S. = -0.45

Nr.	x	y	IE
1	210530.8	479078.8	430462
2	210508	479072.3	430462
3	210512.6	479053.1	430462
4	210536.2	479060.2	430462
5	210530.8	479078.8	430462

LOCUINTA CU 2 APARTAMENTE P+1



Drum public
 CF 449475

CONSILIUL ASHIECTORILOR
 DIN ROMANIA
 4845
 Adrian
 GLONT
 Arhitect
 cu drept de semnătură

PROIECTANT REZISTENȚĂ:			CERINTA		VERIFICATOR :		Nr. referat	
S.C. BAUART INDUSTRIES SRL			A					
PROIECTAT :			B					
PROIECTAT :			C					
PROIECTANT INSTALATII :			D					
S.C. HAL-PRO S.R.L.			E					
PROIECTAT :			F					
PROIECTAT :								
PROIECTANT GENERAL:								
S.C. AEDIFICATORIA SRL					BENEFICIAR		PROIECT NR :	
CUI 48895695, COD: J35/3809/2023, Str. Campului, Nr. 87, Mun. Timisoara, Jud. Timis					BOLOG Bruno-Bela		10/2025	
					E.-Eschenbach-Str. nr. 15, 84478 Waldkraiburg, Germania			
					DENUMIRE:		FAZA:	
					CONSTRUIRE DUPLEX IN REGIM P+1E SI IMPREJMUIRE		D.T.A.C.	
SEF PROIECT :			SCARA: 1:200		PLANSA:		PLANSA NR :	
PROIECTAT :			DATA: 06/06/2025		PLAN DE SITUATIE PROPOS		A.04	
DESENAT:								
VERIFICAT:								